

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

На основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС във вр. с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 вр. ал. 5 и чл. 43 и чл. 44, ал. 1 от ППЗДС Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия (НУКК) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница“ №21, представляващи:

1. Обект: част от недвижим имот, представляваща площ от 2 кв.м. за поставяне на автомат за кафе и топли напитки (вендинг машина) във фойето, на партера на административната сграда на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия (НУКК) и част от недвижим имот, представляваща площ от 2 кв.м. за поставяне на автомат за кафе и топли напитки (вендинг машина) в учителската стая в прехода (топлата връзка) към първия етаж на училищната сграда на НУКК. Отдаваните под наем площи се намират в сграда, находяща се в гр. София, СО – район „Овча купел“, кв. „Горна баня“, ул. „Вечерница“ № 21.

2. Заповед за откриване на тръжната процедура: Заповед №РД13/403/14.07.2020г.

3. Дата и час на провеждане на търга - 17 август 2020г. от 16.30ч. в административната сграда на НУКК, адрес: гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница“ № 21, заседателна зала.

4. Начална тръжна цена: 25 лева на кв.м. на месец без включен ДДС или 100 лева без ДДС месечно за общия размер на площите, подлежащи на отдаване. В тази цена се включват и разходите за електроенергия.

5. Депозитна вноска, в лева: 50 лева, която се внася по сметка на НУКК, както следва: IBAN: BG 57 UNCR 9660 3110037710 , BIC: UNCRBGSF, обслужваща банка: „Уникредит Булбанк“ АД, в срок не по късно от 16.00 часа на 17 август 2020г.

6. Срок за отдаване под наем: три години.

7. Предназначение на имота: определените в т. 1 площи са предназначени за поставяне общо на 2 бр. автомати за кафе и топли напитки.

8. Изисквания.

8.1. Общи изисквания - кандидат в търга за отдаване под наем на съответните части от държавния имот може да бъде всяко физическо и/или юридическо лице, което: не е в производство за обявяване в несъстоятелност или не е обявено в несъстоятелност; не е в производство по ликвидация; няма парични задължения към държавата и общината; не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер (*изискването се отнася и за физическите лица, представляващи по закон юридическите лица*). участникът да не е свързано лице с друг кандидат или участник в тръжната процедура по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на ЗДС и §1, т. 13 от ДР на ЗППЦК – свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост. В тръжната процедура не могат да участват лица, за които са налице обстоятелствата по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото

имущество. **8.2. Специални условия към участниците в търга:** Кандидатът, определен за наемател, трябва да разполага със собствени и/или наети вендинг машини за кафе и топли напитки за целия срок на договора; Автоматите трябва да са с автономно хранване с вода; Служителите на кандидата, определен за наемател, които ще обслужват автомата/ите, трябва да имат заверени лични здравни книжки, регистрирани по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони (ДВ, бр. 57 от 14.07.2006 г.); Разходите по монтирането и демонтирането на автоматите, разходите за свързването им към електроинсталацията, както и осигуряване на автономното хранване с вода са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършат в рамките на работното време - от 8:00 ч. до 16:00 часа. Извън посочените часове съответните дейности могат да бъдат извършвани само с разрешение от страна на ръководството на НУКК; Кандидатът, определен за наемател, поема цялостното обслужване на автоматите, което освен тяхната доставка и монтаж включва и сервизното им техническо обслужване, отчитане, почистване и зареждане; Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да осигури, монтира и обезопаси на посочените в т.1 места автомати за кафе и топли напитки - вътрешни, технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.); Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при възникване на технически проблем в някой от автоматите да реагира в рамките на 8 часа, а при невъзможност за неговото отстраняване в срок до 72 часа да подмени кафе - машината и да монтира друга. Срокът за монтаж на друг автомат е до 2 работни дни от изтичане на срока за отстраняване на повредата. Новото устройство също трябва да съответства на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението; Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да поддържа непрекъснато заредени машините за кафе и топли напитки, с пълния асортимент на напитки/храни, съгласно предложената от него листа и при условията на договора, като автоматите следва да предлагат съответната услуга минимум в работното време на НУКК – от 08:00 часа до 16:00ч.; автоматите следва да са нови или неупотребявани. **8.3. Специални изисквания към влаганите в машините вещества за топли напитки, които трябва да бъдат:** винаги в срок на годност; да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да са безопасни за човешкото здраве; да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол и от органите на Българската агенция по безопасност на храните; автоматите следва да предлагат минимум 18 вида напитки, минимум 2 вида кафе, в това число нескафе и без кофеиново кафе, чай, дълго кафе, кафе със сметана, капучино, капучино с шоколад, чай, топъл (горещ) шоколад, топло мляко, мляко с какао; всеки от автоматите следва да е свързан чрез дистанционна връзка с Национална агенция по приходите.

9. Получаване на тръжната документация: тръжната документация е с цена 10 лева без ДДС и се получава в сградата на НУКК, в деловодството - всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.30 ч. до 16.00 ч. до 17 август 2020г. и след заплащане на цената на тръжната документация и представяне на документ, удостоверяващ плащането.

10. Оглед на имота - огледът е задължителен и се извършва в уговорени дата и час и след предварителна писмена заявка в деловодството на НУКК всеки работен ден. Оглед може да се извършва от датата на публикуване на тръжната документация по реда на чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост до 17 август 2020г. в рамките на работното време на Лицея. За извършването на оглед заинтересованите лица следва да представят документ за закупена документация за участие. Като лице за контакт, което да отговаря за извършване на огледа определям – Радка Владимирова, тел. 0888 525478

11. Краен срок за подаване на заявленията за участие: не по-късно от 16.00 часа на 17 август 2020г. в административната сграда на НУКК - гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница" № 21, стая Деловодство.

12. Критерий за оценка на предлаганата цена: най - високата цена;

13. Всички условия и документация за участие: Изискванията към кандидатите, необходимите документи за участие в търга, условията за провеждане на търга, условията за ползване на обекта и други са посочени в Тръжната документация, достъпна при условията на т.9 от настоящето обявление.

14. Лице за контакт: Радка Владимирова, тел. 0888 525478, email: nukk@abv.bg, web-site: <http://www.nukk.org/>