



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН УЧЕБЕН КОМПЛЕКС ПО КУЛТУРА
с Лицей за изучаване на италиански език и култура с участие
на Република Италия

София 1614 Горна Баня; ул. "Вечерница" 21; тел.: 02 957 86 74; факс: 02 904 82 78; www.nukk.org

ЗАПОВЕД № РД 13 - 47
ДАТА 30.09.2025г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 19, ал. 1 и чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като взех предвид протокола от 12.08.2025 г., изготвен от Комисия за провеждане на конкурс, назначена със Заповед № РД-13/829/11.08.2025 г., и на основание чл. 59, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на обособени части от недвижими имоти – публична държавна собственост, открит със № Заповед № РД 13/ 804 А от 07.07.2025 г. а именно: Бюфет, находящ се в детско заведение с идентификатор 68134.4330.80.1, гр. София, район „Овча купел“, ул. „Вечерница“ № 21, с площ 70,02 кв.м. и склад 10,86 кв.м.; Ученически бюфет, находящ се в учебен корпус с идентификатор 68134.4330.80.2, гр. София, район „Овча купел“, ул. „Вечерница“ № 21, с площ 52,48 кв.м. и склад 19,61 кв.м.

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на обособени части от недвижими имоти – публична държавна собственост, а именно : Бюфет, находящ се в детско заведение с идентификатор 68134.4330.80.1, гр. София, район „Овча купел“, ул. „Вечерница“ № 21, с площ 70,02 кв.м. и склад 10,86 кв.м. и Ученически бюфет, находящ се в учебен корпус с идентификатор 68134.4330.80.2, гр. София, район „Овча купел“, ул. „Вечерница“ № 21, с площ 52,48 кв.м. и склад 19,61 кв.м.

МОТИВИ:

При провеждане на процедурата, констатирах следните обстоятелства, които правят невъзможно приключването на търга. Комисията по провеждане на процедурата не е допуснала до участие един от кандидатите „ГЕОПЛАН“ ЕООД, ЕИК 130771864 поради несъответствие с изискванията на конкурсната документация – раздел II, т.7 от нея. Съгласно представения ми протокол от 12.08.2025 г., след проверка за редовност и законосъобразност, комисията е отстранила „ГЕОПЛАН“ ЕООД от по – нататъшно участие в конкурса, поради несъответствие с изискванията на документацията – раздел II, т. 7 от нея. Комисията е констатирала, че декларираното от участника обстоятелство в Декларация Приложение № 4 не е вярно, налице е неизпълнение на договор за наем, което е основание за отстраняване на участника от по – нататъшно участие в конкурса. Тези изводи на комисията са незаконосъобразни. Съгласно раздел II, т. 7 от документацията за участие в конкурса се отстранява участник, който не е изпълнил наемен договор с НУККЛИИЕК, което обстоятелство е довело до предсрочното му прекратяване и / или има непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години от датата на подаване на офертата. Комисията е направила своя проверка и е констатирала, че има забавяне в плащанията, но не и непогасени задължения по Договора за наем. Последният не е прекратяван предсрочно. Следователно участникът ГЕОПЛАН ЕООД отговаря на изискванията на тръжната документация и няма основание за неговото отстраняване от участие в търга.

Комисията незаконосъобразно е предложила на директора на НУККЛИИЕК, кандидатът „Мулти Фууд 1973“ ООД да бъде класиран на първо място и да му бъде предоставен обекта за управление.

Считам, че гореописаните обстоятелства създават възможност и предпоставка за опорочаване на тръжната процедура при нейното продължаване. Решението на Комисията за отстраняване на участника „ГЕОПЛАН“ЕООД представлява нарушение, което не може да бъде преодоляно и правно валидирано с последващи действия от тръжната комисия по провеждане на търга. Предвид на това и с оглед предотвратяване на бъдещи съдебни спорове, прекратявам процедурата,

открита със Заповед № РД 13 / 804 А от 07.07.2025 г. на Директора на НУКК на основание чл. 46 от ППЗДС.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА НУККЛИИЕК:

БИЛЯНА ИВАНОВА

