



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН УЧЕБЕН КОМПЛЕКС ПО КУЛТУРА
с лицей за изучаване на италиански език и култура с участие
на Република Италия

София 1614 Горна баня; ул. "Вечерница" 21; тел.: 02 957 86 74; факс: 02 904 82 78; www.nukk.org

ЗАПОВЕД № PD13/614

ДАТА 31.03.2026г.

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.5 и глава Пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, както и възможността за реализиране на приходи от отдаването под наем на части от имот публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

- I. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща учебна стая № 13 с обща площ от 53 кв.м., находяща се на етаж 3 в Детското заведение с идентификатор 68134.4330.80.1 на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия / НУККЛИИЕК/ в гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „Вечерница“ № 21, при следните условия:
- II. Предмет на настоящия търг е отдаването под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляваща учебна стая № 13 с обща площ от 53 кв.м., находяща се на етаж 3 в Детското заведение с идентификатор 68134.4330.80.1 на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия / НУККЛИИЕК/ в гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „Вечерница“ № 21.
- III. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА - Частта от недвижимия имот - публична държавна собственост, представляваща учебна стая № 13 с обща площ от 53 кв.м., находяща се на етаж 3 в Детското заведение с идентификатор 68134.4330.80.1 на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия в гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „Вечерница“ № 21 е с предназначение чуждоезиково обучение на групите в Детското заведение на НУККЛИИЕК.
 1. Определям начална месечна тръжна цена – 436 ЕВРО / четиристотин тридесет и шест евро/ без ДДС . Наемната вноска е определена при условията на чл.41, ал.6 ППЗДС от независим оценител.

2. Наемната цена се плаща за всеки месец от 1-во до 5-то число по разплащателната сметка на НУКК в Уникредит Булбанк АД , IBAN BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10.
3. Консумативните разходи за ел. енергия свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди. Консумативните разходи за топлоенергия , свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база кубатурата на помещенията , предмет на търга , съотнесена с общата кубатура на целия Национален учебен комплекс. Консумативните разходи за ел. енергия , топлоенергия и др. се заплащат от Наемателя в 7- мо дневен срок от представянето на фактурата по следната банкова сметка на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия : IBAN BG 57 UNCR 96603110037710 BIC: UNCRBGSF , обслужваща банка Уникредит Булбанк АД.
4. Основните и текущите ремонти са за сметка на Наемателя.
5. Определям депозит за участие в търга – 436 Евро/ четиристотин тридесет и шест евро / без ДДС. Депозитът за участие се внася по следната банкова сметка на НУКК в Уникредит Булбанк АД , IBAN BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10.
6. Депозитът на спечелилия търга за наем се задържа от наемодателя до прекратяване на договора като гаранция за непогасени задължения.
7. Имотът се отдава под наем за срок от 5 години.
8. Спечелилият търга е задължен да спазва всички нормативни актове и всички вътрешни актове на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия
9. Оглед на обекта: до 16.00 ч. на 13.05.2026 г. вкл. всеки работен ден.
10. Писмените предложения се подават и приемат до 16.00 ч. на 13.05.2026 г. в деловодството на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия , гр. София.
11. Търгът да бъде проведен на 14.05.2026 г. от 14.00 ч.
12. Определям цена на тръжната документация в размер на 30 ЕВРО / тридесет евро/ без включен ДДС , които са невъзвръщаеми. Сумата се заплаща по банков път по разплащателната сметка на НУКК в Уникредит Булбанк АД , IBAN BG 57 UNCR 9660 3110 03 77 10.
11. **Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща учебна стая № 13 с обща площ от 53 кв.м. , находяща се на етаж 3 в Детското заведение с идентификатор 68134.4330.80.1 на Национален учебен комплекс по култура с лицей за

изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия в гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „ Вечерница“ № 21.

12. Тръжната документация съдържа : обява , условия за участие в търга , образец на заявление за участие в търга; образец на декларация за извършен оглед; образец на протокол за извършен оглед; образец на ценово предложение; образец на декларация по чл.6 , т.1 , б. „а“ от Регламент ЕС 2016/679 ; проект на договор за наем, Декларация за приемане на клаузите на договора за наем (по образец); Декларация за липса на свързаност, съгл. чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) (по образец); Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) (по образец)

IV. За организиране и провеждане на търга определям Комисия в състав :

Председател: Илия Джанев – зам.-директор АСД

Членове :

1. Екатерина Иванова – главен счетоводител
2. Илияна Маринова - деловодител

Определям резервни членове на комисията , които да заместят основните в случаи на отсъствие:

1. Милена Пенчева - счетоводител
2. Радка Владимирова - домакин

13. Съгласно разпоредбата на чл. 13, ал. 5 от ППЗДС необходимостта от отдаване под наем на учебна стая с № 13 на етаж 3 в Детското заведение с идентификатор 68134.4330.80.1 на НУККЛИИЕК е следната: приходи от наем, които ще се използват за издръжка на сградата.

14. На основание чл.44 , ал.1 от ППЗДС , условията на търга да се публикуват поне в два национални ежедневника и на интернет страницата на НУКК , най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

15. Заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на Комисията да се постави на видно място на входа на Национален учебен комплект по

култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия в три дневен срок от издаването ѝ.

16. Заповедта за определяне на Наемател може да се обжалва от заинтересованите участниците в търга по реда на АПК.

17. Задължавам Комисията в срок от 5 / пет/ работни дни да изготви и ми представи протокол за извършената работа по провеждане на търга.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

ДИРЕКТОР:

Биляна Иванов

Запознати със заповедта:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]* Владимир
3. *[Signature]* Маричков
4. *[Signature]* Славов
5. *[Signature]* Пенчева