

## **ОБЯВА**

На основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, **Заповед № РД 13/822 / 30.07.2025 г.** на Директора на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия – гр. София, **ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** на части от недвижим имот публична държавна собственост, представляващи класни стаи № 3, № 5, № 6 и № 10 с обща площ от 127 кв.м. , находящи се в сграда с идентификатор 68134.4330.80.7 - блок В, етаж 1 на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия в гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „ Вечерница“, № 21, при следните условия:

Начална месечна тръжна наемна цена – 674 лв. /шестстотин седемдесет и четири лева/ без ДДС , съгласно оценка на независим оценител. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и топлоенергия и др., необходими за функционирането на обекта, съобразно описаното предназначение.

Срок на договора за наем – 5 / пет / години.

Основните и текущите ремонти са за сметка на Наемателя.

От Наемателя се изисква да спазва всички нормативни актове и всички вътрешни актове на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия.

**Заявлението се подава лично или чрез упълномощено лице.**

Участниците представят предложенията си в един екземпляр в запечатан непрозрачен плик или подходяща опаковка, в която се поставят плик, съдържащ документи, доказващи съответствието на участника с условията за участие в конкурса и отделен запечатан плик, който съдържа документи, съобразно изискванията, определени в конкурсната документация за съответствието с критериите за оценка.

За участие в конкурса кандидатите внасят депозит в размер на 674 /шестстотин седемдесет и четири/ лева и такса за закупуване на тръжна документация в размер на 60 /шестдесет/ лв. по следната сметка с титуляр НУККЛИЕК:

**IBAN BG 57 UNCR 9660 3110 0377 10; BIC UNCRBGSF**

Конкурсната документация може да бъде получена всеки работен ден от 08:30 ч. до 16:00 часа в периода от 01 август 2025 г. до 08 септември 2025 г. от счетоводството / деловодството на НУККЛИЕК, след закупени тръжни книжа. Начин на плащане на наемната цена – ежемесечно, до 10-то число на месеца.

Размер на депозита за участие в търга –674 лв. /шестстотин седемдесет и четири лева/ без ДДС. Депозитът на спечелилия търга за наем се задържа от Наемодателя до прекратяване на договора за наем като гаранция за непогасени задължения.

Цена за закупуване на тръжна документация - 60 лв. - невъзвръщаеми.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки работен ден във времето от 9:00 часа до 16:00 часа най – късно до деня, предхождащ деня, в който изтича срока за подаване на офертите след предварителна заявка на тел.: 0889 257 256 – Илия Джанев.

Крайният срок за приемане на заявленията за участие в конкурса е 16.00 часа на 08.09.2025 г.

Срок за подаване на документи – до 16.00 часа всеки работен ден до 08.09.2025 г. вкл. в деловодството на Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия, гр. София.

Търгът ще се проведе на 09.09.2025 година от 14.00 часа в сградата на Национален учебен комплект по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия – гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. „ Вечерница“, № 21 – учителска стая.

Информация: тел 0889 257 256 – лице за контакт- г-н **Илия Джанев** – на длъжност – зам.-директор АСД.