

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

На основание чл. 16, ал. 2 от ЗДС във вр. с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 вр. ал. 5 и чл. 43 и чл. 44, ал. 1 от ППЗДС Национален учебен комплекс по култура с лицей за изучаване на италиански език и култура с участието на Република Италия (НУКК) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - части от имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница" №21, представляващи:

**1. Обект:** помещения, предназначени за обучение и възпитание на деца и ученици в частно учебно заведение с обща площ от 1167 кв.м., разположени в помещения в приземния, първи, втори и трети етаж от блок на НУКК, както следва: приземен етаж – 3 стаи, с обща площ от 70 кв.м., първи етаж – 5 стаи със сервизни помещения с обща площ от 199 кв.м., втори етаж – цял етаж с площ от 771,00 кв.м., трети етаж – 3 канцеларии и 2 кабинета с обща площ 127,00кв.м. Към описаните площи се предоставят за съвместно ползване и лекарски и зъболекарски кабинети, столова, плувен басейн и спортни съоръжения с обща площ от 247,00кв.м.

**2. Заповед за откриване на тръжната процедура:** Заповед №РД13/292/09.03.2020г.

**3. Дата и час на провеждане на търга -** 15 април 2020г. от 11.00ч. в административната сграда на НУКК, адрес: гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница" №21, заседателна зала.

**4. Начална тръжна цена:** 3,82 лева на кв. м. на месец без включен ДДС или 4460 лева без ДДС месечно за общия размер на площите, подлежащи на отдаване.

**5. Депозитна вноска, в лева:** 223 лева, която се внася по сметка на НУКК, както следва: IBAN: BG 57 UNCR 9660 3110037710 , BIC: UNCRBGSF, обслужваща банка: Уникредит Булбанк АД, в срок не по късно от 16.00 часа на 14 април 2020г.

**6. Срок за отдаване под наем:** десет години.

**7. Предназначение на имота:** за обучение и възпитание на деца и ученици в частно учебно заведение.

**8. Специфични условия -** Кандидат в търга за отдаване под наем на държавния имот може да бъде всяко търговско дружество, юридическо лице с нестопанска цел, или кооперация, аналогични на изброените правни субекти, съгласно законодателството на държава – членка на ЕС, както и обединения на посочените лица,

което: не е в производство за обявяване в несъстоятелност или не е обявен в несъстоятелност; не е в производство по ликвидация; няма публични задължения; не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер (изискването се отнася за физическите лица, представляващи по закон юридическите лица); участникът да не е свързано лице с друг кандидат или участник в тръжната процедура по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на ЗДС и §1, т. 13 от ДР на ЗППЦК; участникът, следва да е вписан като валиден действащ субект в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и по реда на Закона за предучилищното и училищното образование; да има минимум 5 - годишен опит в прилагане на системата „Монтесори“; да осигури минимум трима преподаватели по чужд език; да е обучил минимум 300 деца/ученика за последните пет години.

**9. Получаване на тръжната документация:** тръжната документация е с цена 10 лева и се получава в сградата на НУКК, в деловодството - всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.30 ч. до 16.00 ч. до 14 април 2020г. и след заплащане на цената на тръжната документация и представяне на документ, удостоверяващ плащането.

**10. Оглед на имота** - Огледът на имота се извършва всеки работен ден от датата на публикуване на тръжната документация по реда на чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост до 14 април 2020г. в рамките на работното време на администрацията в уговорени дата и час и след предварителна писмена заявка пред деловодството на НУККЛИИЕКУРИ. Лице за контакт: Румен Доновски, тел. 0888241101.

**11. Краен срок за подаване на заявленията за участие: не по-късно от 16.00 часа на 14 април 2020г.** в административната сграда на НУКК - гр. София, кв. Горна Баня, ул. „Вечерница" № 21, стая Деловодство.

**12. Критерий за оценка на предлаганата цена:** най - високата цена;

**13. Всички условия и документация за участие:** Изискванията към кандидатите, необходимите документи за участие в търга, условията за провеждане на търга, условията за ползване на обекта и други са посочени в Тръжната документация, достъпна при условията на т.9 от настоящето обявление.

**14. Лице за контакт:** Румен Доновски, тел. 0888241101, email: [nukk@abv.bg](mailto:nukk@abv.bg), web-site: <http://www.nukk.org/>